

Surface parcelle : 266 m<sup>2</sup>

Emprise sol max = 80 m<sup>2</sup>  
Emprise sol = 80 m<sup>2</sup>

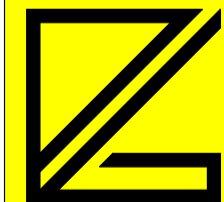
SCB MAX = 176 m<sup>2</sup>  
RDC: 6.55 m<sup>2</sup>  
RDJ: 80 m<sup>2</sup>  
Retrait: 60.24 m<sup>2</sup>  
SCB = 146.24m<sup>2</sup>

Surface scellement MAX = 133 m<sup>2</sup>  
Surface scellement = 132.78 m<sup>2</sup>


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arion  
L - 8009 Strassen  
TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**

 **STUGALUX INVEST**  
96, Rue du Kiem  
L - 8030 Strassen

Date: 17.02.2022  
Dessiné: DB GG  
Echelle: A3:1/200 A1:1/100

**Projet:**

**Lotissement Walzeberg  
GROSBOUS  
Maison Unifamiliale  
LOT 11**

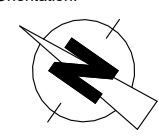
Propriétaire:    
Architecte:  

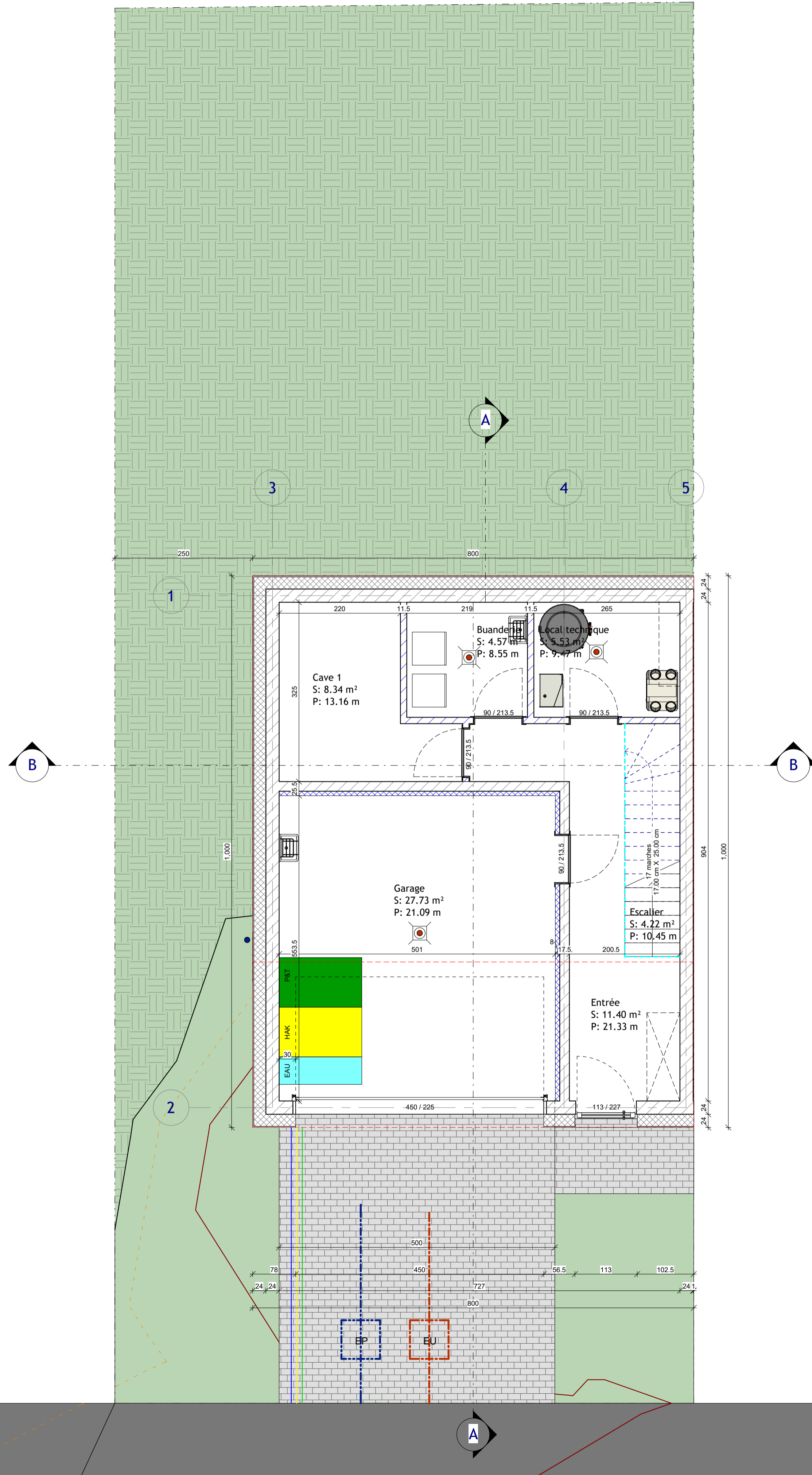
Chantier N°: 114959 .1      AP001

Implantation      Feuille: 000

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être reproduit à une autre destination de l'usage  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES OUVRAGES STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation: 




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arion  
L - 8009 Strassen


TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**

 **STUGALUX INVEST**  
96, Rue du Kiem  
L - 8030 Strassen

Date: 17.02.2022

Dessiné:  DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

**Lotissement Walzeberg  
GROBBOUS  
Maison Unifamiliale  
LOT 11**

Propriétaire:  

Architecte:  

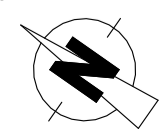
Chantier N°: 114959 .1

AP001

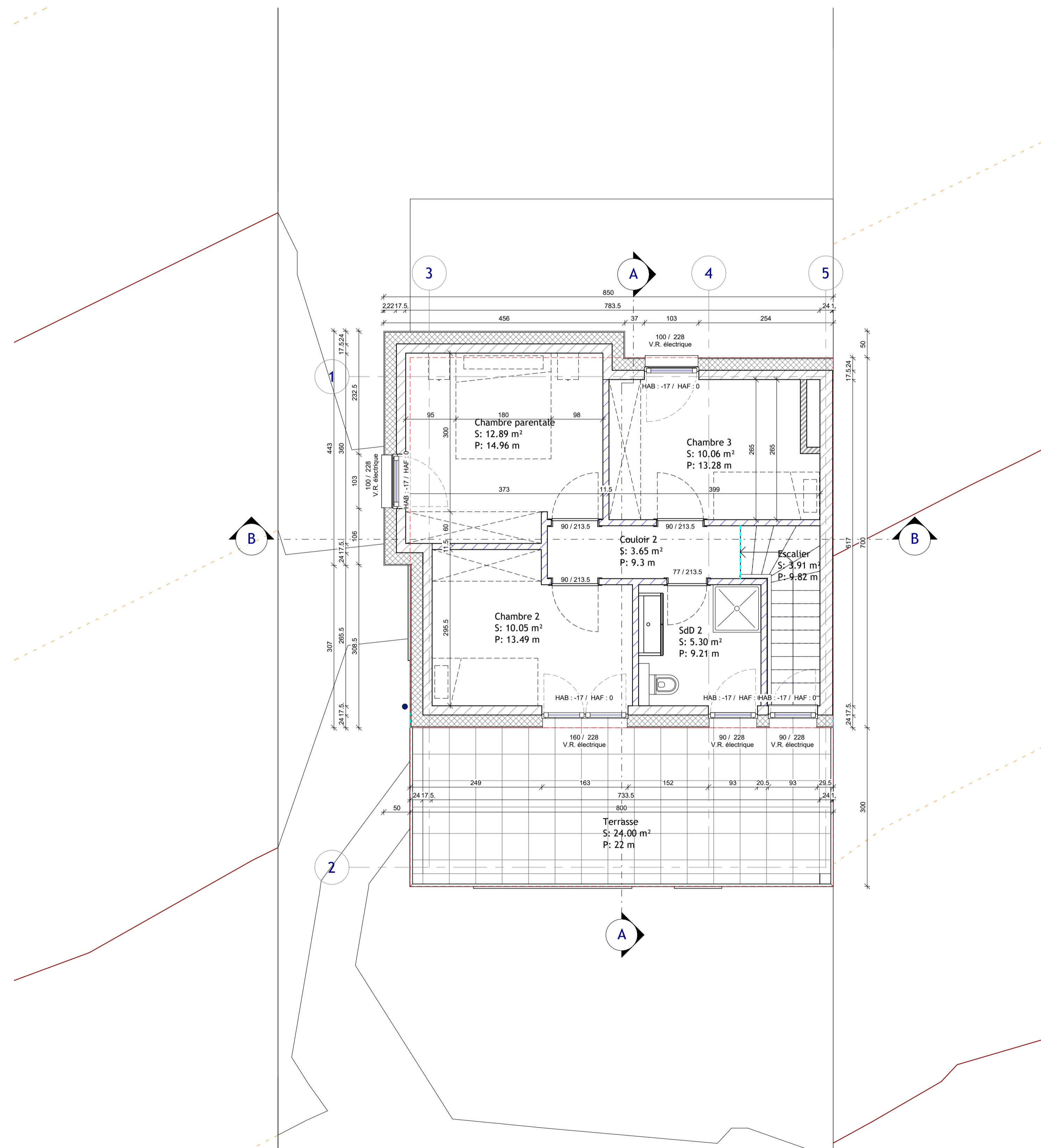
Rez-de-chaussée

Feuille: 100

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être reproduit, ni en tout ou en partie, sans l'autorisation écrite de l'architecte.  
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation: 





Retrait


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase


**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arion  
L - 8009 Strassen


TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maitre de l'ouvrage:**

 **STUGALUX INVEST**  
96, Rue du Kiem  
L - 8030 Strassen

Date: 17.02.2022

Dessiné:  DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

**Lotissement Walzeberg  
GROBBOUS  
Maison Unifamiliale  
LOT 11**

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114959

AP001

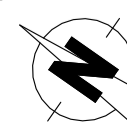
Retrait

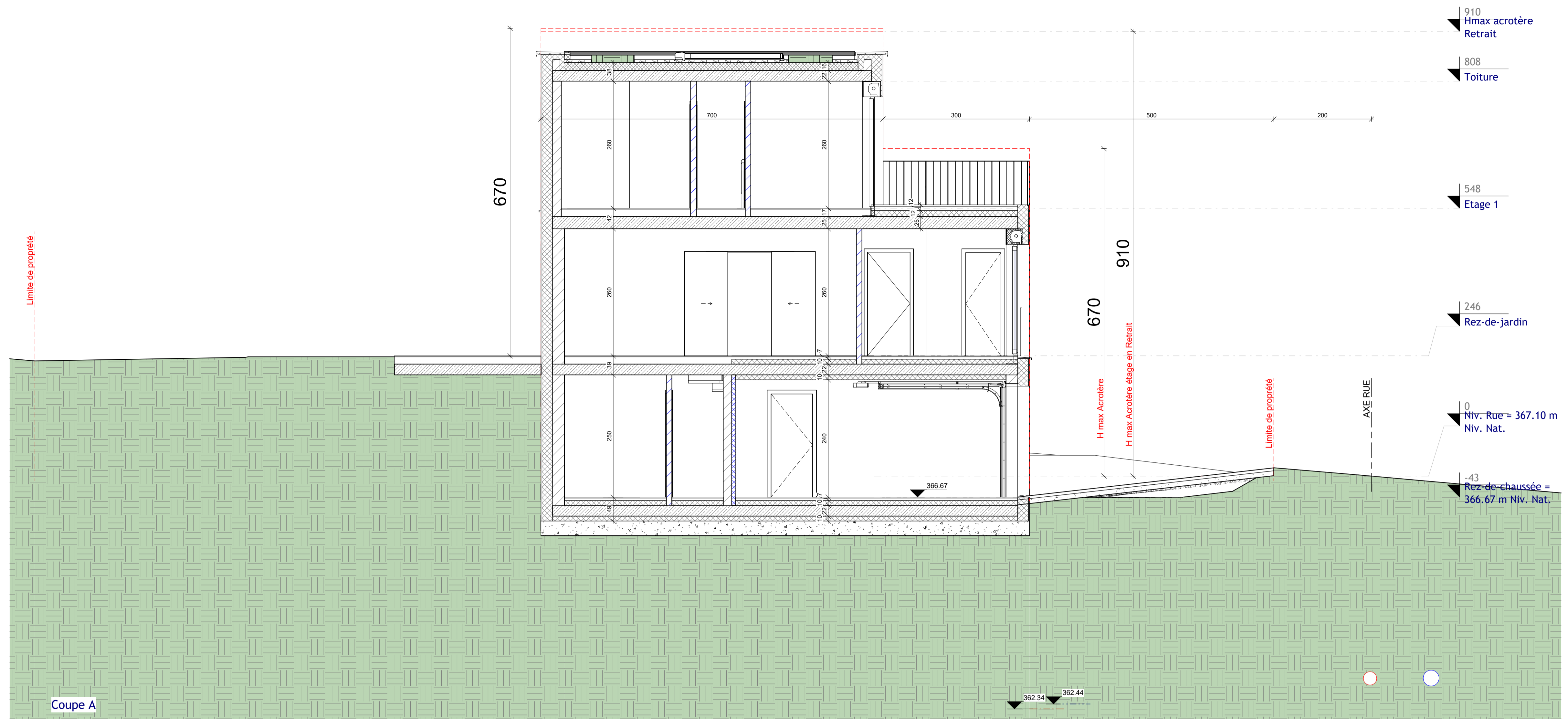
Feuille: 120

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être reproduit à un autre titre sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

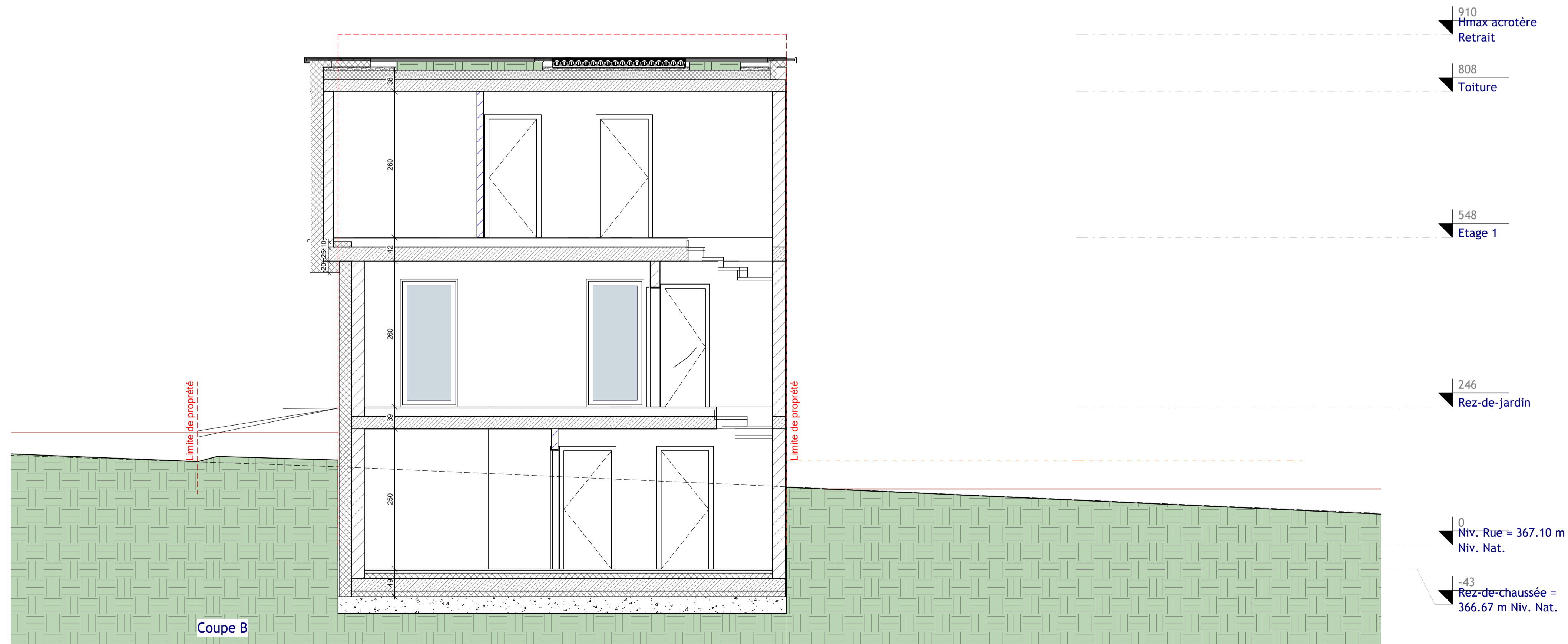
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:





Coupe A



Coupe B


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

**Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl**

51, Route d'Arion  
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162  
FAX:    
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



**Maître de l'ouvrage:**

 **STUGALUX INVEST**  
96, Rue du Kiem  
L - 8030 Strassen

Date: 17.02.2022

Dessiné:  DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

**Lotissement Walzeberg  
GROSBOUS**  
Maison Unifamiliale  
LOT 11

Propriétaire:  

Architecte:  

Chantier N°: 114959 ..1	AP001
Coups	Feuille: 200

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS  
Ce plan ne peut être révisé à son tour sans l'autorisation de l'Etat  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.  
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

